



Notar Dr. Martin Hörmann
Bahnhofstraße 12, 86641 Rain
Tel.: 09090/95943-0; Fax: 09090/95943-29
E-Mail: info@notar-hoermann.de

Kauf einer Immobilie

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
(Alle) Vornamen		
ggfs. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-IdNr.		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="radio"/>	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="radio"/>

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
(Alle) Vornamen		
ggfs. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-IdNr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> %	<input type="radio"/> %
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="radio"/>	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="radio"/>

Bitte wenden!

Verkaufte Immobilie	<input type="radio"/> Haus / Grundstück <input type="radio"/> Eigentumswohnung	ggfs. KfZ-Stellplatz
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Flurnummer(n)		
Lage / Anschrift / Bebauungsart		
Mitverkaufte Einrichtung (z.B. Einbauküche, Mobiliar)		
Bei Photovoltaik-Anlage	<input type="radio"/> mitverkauft <input type="radio"/> <u>nicht</u> mitverkauft	
Verkauf einer Teilfläche	<input type="checkbox"/> (bitte Plan und nähere Beschreibung der Teilfläche beifügen)	

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis in €	
Davon für die Einrichtung in €	
Kontoverbindung Verkäufer	Bank: IBAN:
Finanzierung mit Grundschuld	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, bei folgender Bank:

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang / Schlüsselübergabe
<input type="radio"/> steht leer <input type="radio"/> durch Verkäufer, Räumung bis: <input type="radio"/> vermietet/verpachtet; Kaution: <input type="radio"/> ja / <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> Miet-/Pachtvertrag wird übernommen <input type="radio"/> Räumung bis:	<input type="radio"/> nach Kaufpreiszahlung (Regelfall) <input type="radio"/> bereits erfolgt am: <input type="radio"/> sofort nach Vertragsschluss (Risiko!) <input type="radio"/> konkreter Termin (ggfs. Risiko!), nämlich am:

Sonstiges	
Verwalter: (nur bei Eigentumswohnungen)	Name: Anschrift:
Wesentliche Mängel (zB Altlasten, Schimmelbildung)	<input type="radio"/> nicht bekannt <input type="radio"/> ja, und zwar:
Sonstiges:	

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer
<input type="radio"/> Post <input type="radio"/> E-Mail <input type="radio"/> Wird abgeholt	<input type="radio"/> Post <input type="radio"/> E-Mail <input type="radio"/> Wird abgeholt