



**Notar Dr. Martin Hörmann**  
Bahnhofstraße 12, 86641 Rain  
Tel.: 09090/95943-0; Fax: 09090/95943-29  
E-Mail: info@notar-hoermann.de

## Überlassung einer Immobilie

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
(Alle) Vornamen		
ggfs. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-IdNr.		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="radio"/>	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="radio"/>

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
(Alle) Vornamen		
ggfs. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-IdNr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> %	<input type="radio"/> %
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="radio"/>	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="radio"/>
Verwandtschaft zum Veräußerer	<input type="radio"/> Kind <input type="radio"/> Ehegatte <input type="radio"/> Enkel <input type="radio"/>	<input type="radio"/> Kind <input type="radio"/> <input type="radio"/> Enkel

Bitte wenden!

<b>Überlassene Immobilie</b>	<input type="radio"/> Haus / Grundstück <input type="radio"/> Eigentumswohnung	ggfs. KfZ-Stellplatz
<b>Amtsgericht</b>		
<b>Grundbuch von</b>		
<b>Blatt</b>		
<b>Flurnummer(n)</b>		
<b>Lage / Anschrift / Bebauungsart</b>		
<b>Verwalter:</b> (nur bei Eigentumswohnungen)	Name: Anschrift:	
<b>Bei Photovoltaik-Anlage</b>	<input type="radio"/> <u>nicht</u> mitüberlassen <input type="radio"/> mitüberlassen	
<b>Überlassung einer Teilfläche</b>	<input type="checkbox"/> (bitte Plan und nähere Beschreibung der Teilfläche beifügen)	

Derzeitige Nutzung	Übergang von Besitz, Nutzen, Lasten
<input type="radio"/> steht leer <input type="radio"/> vom Veräußerer bewohnt <input type="radio"/> vom Erwerber bewohnt <input type="radio"/> vermietet/verpachtet; Kautions: <input type="radio"/> ja / <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> derzeitige Nutzung bleibt unverändert <input type="radio"/> bereits erfolgt am: <input type="radio"/> bei Vertragsschluss <input type="radio"/> konkreter Termin, nämlich am:

Gegenleistungen	
<b>Künftige Nutzung</b>	<input type="radio"/> durch Veräußerer <input type="radio"/> nur Wohnungsrecht (ggfs. beschränkt auf EG/OG?) <input type="radio"/> Nießbrauch (Möglichkeit zur Vermietung/Verpachtung) <input type="radio"/> durch Erwerber (etwaige Mieteinnahmen beim Erwerber!)
<b>Rückforderungsrecht bei</b>	<input type="checkbox"/> Veräußerung / Belastung ohne Zustimmung des Veräußerers <input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/>
<b>Übernahme von Schulden</b> (vorab mit Bank klären!)	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Eingetragene Grundschulden löschen <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Eingetragene Grundschulden bleiben stehen Bank: Höhe der Schulden: €
<b>Hinauszahlung</b> (insbesondere an Geschwister)	<input type="checkbox"/> € an <input type="checkbox"/> € an
<b>Sonstige Gegenleistungen</b>	

Erbrechtliche Bestimmungen
<input type="radio"/> Pflichtteilsverzicht des Erwerbers <b>oder</b> <input type="radio"/> Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers <b>oder</b> <input type="radio"/> <u>Keine</u> Anrechnung auf den Pflichtteil des Erwerbers und <u>kein</u> Pflichtteilsverzicht des Erwerbers <input type="checkbox"/> Zudem Pflichtteilsverzicht der Geschwister (bitte Name, Geburtsdatum und Anschrift mitteilen) <input type="radio"/> nur bezüglich der überlassenen Immobilie <b>oder</b> <input type="radio"/> genereller Pflichtteilsverzicht

Entwurf an Veräußerer	Entwurf an Erwerber
<input type="radio"/> Post <input type="radio"/> E-Mail <input type="radio"/> Wird abgeholt	<input type="radio"/> Post <input type="radio"/> E-Mail <input type="radio"/> Wird abgeholt